



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ  
[www.itep.gr](http://www.itep.gr)



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
HELLENIC CHAMBER OF HOTELS



## ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ της Πανδημίας του Covid 19 στον Ξενοδοχειακό Κλάδο 2020

*Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2021*

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	Επιπτώσεις της Πανδημίας CoViD 19 στον Ξενοδοχειακό Κλάδο
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΞΕΕ)
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων (ΙΤΕΠ)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2020
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	5 Νοεμβρίου – 10 Δεκεμβρίου 2020
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	18 Δεκεμβρίου 2020
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	Σύνολο Ξενοδοχειακών Μονάδων Ελλάδος
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Ξενοδοχειακή Μονάδα
ΜΗΤΡΩΟ	Το Μητρώο του ΞΕΕ
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	NACE, Κατηγορίες Ξενοδοχείων
ΜΕΘΟΔΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑΣ	Στρωματοποιημένη αναλογική δειγματοληψία
ΣΤΑΘΜΙΣΗ	Τριπλή (Κατηγορία, Περιφέρεια, Μέγεθος)
ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΕΙΓΜ./ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	n=1.358/ N=10.070
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ	Ηλεκτρονικό Ερωτηματολόγιο – Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο

## Ξενοδοχεία που λειτούργησαν το 2020

Το σύνολο των ξενοδοχείων της χώρας που λειτούργησαν το 2019 ήταν **9.971**: 3.965 συνεχούς και 6.098 εποχικής λειτουργίας

Στην έρευνα του Ιουνίου 2020 για τις επιπτώσεις της πανδημίας  
**84%**  
των ξενοδοχείων σκόπευαν να ανοίξουν

Υγειονομικό Πρωτόκολλο δημιούργησε το  
**67%**  
των ξενοδοχείων, με σκοπό να ανοίξουν

Στην προηγούμενη έρευνα που παρουσίασε το ΙΤΕΠ, το Νοέμβριο, προέκυψε ότι μόνο το 60% των ξενοδοχείων κατάφεραν να ανοίξουν το 2020.

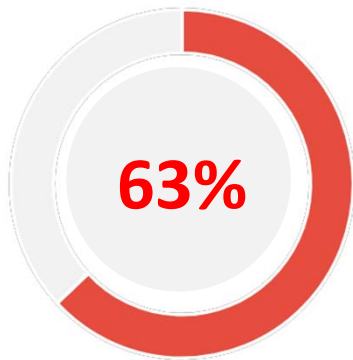
**60%**  
των ελληνικών ξενοδοχείων  
λειτούργησαν τελικά το  
2020

## Ξενοδοχεία Συνεχούς Λειτουργίας κατά το 2020



Από τα 3.965 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας της χώρας, μετά το 1<sup>ο</sup> lockdown επαναλειτούργησε το 59% αυτών (2.328 ξενοδοχεία)

Από τα 2.328 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας, το



Αναγκάστηκε να ξανακλείσει μέχρι το τέλος του έτους

Τελικά, στο τέλος του 2020 ανοιχτά παρέμειναν 863 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας που αντιπροσωπεύουν το 22% του συνόλου των ξενοδοχείων συνεχούς λειτουργίας

Συνεπώς, στο τέλος του 2020 λειτουργούσε το 1 στα 5 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας σε σχέση με το 2019



Οι έκτακτες συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα λόγω της πανδημίας επηρέασαν σημαντικά, εκτός των άλλων, και την περίοδο λειτουργίας των ξενοδοχείων. Έτσι, η περίοδος λειτουργίας ήταν για τα:

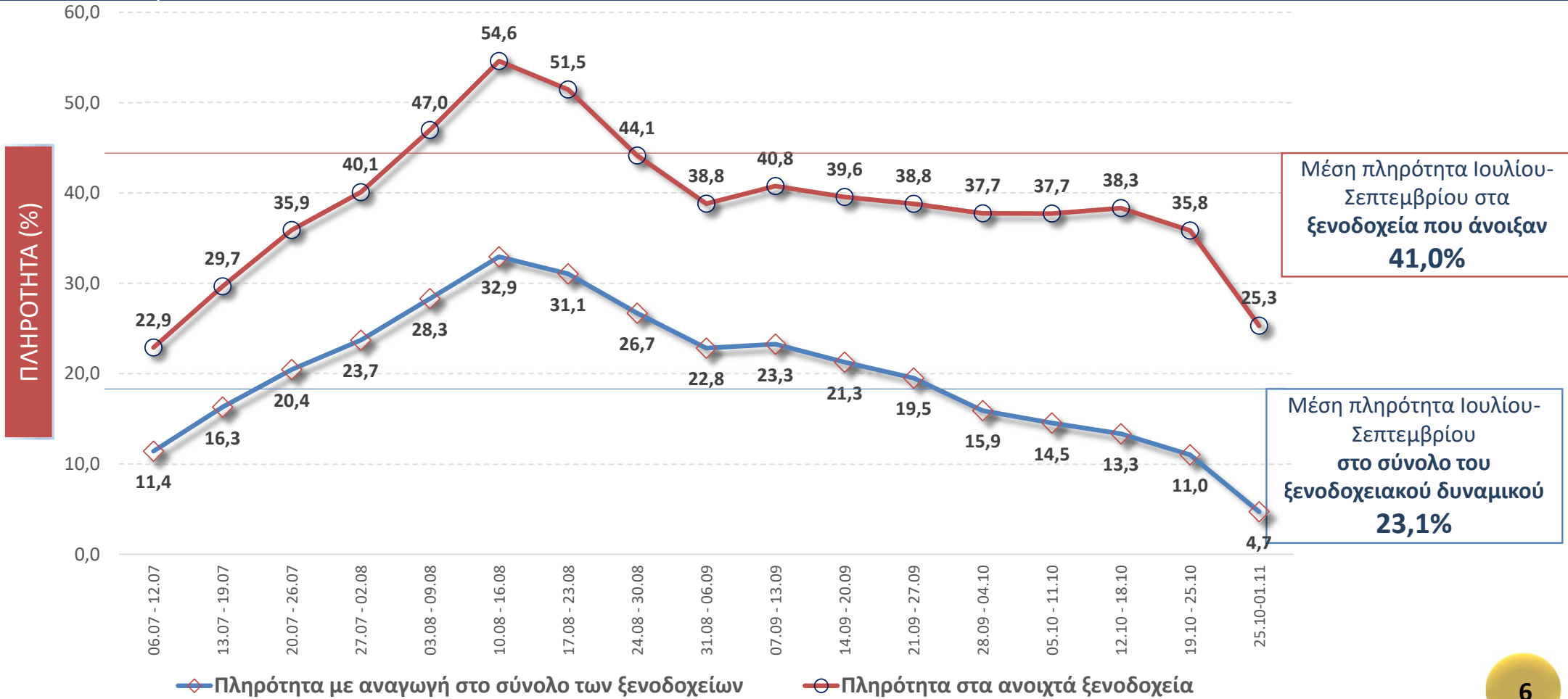
Ξενοδοχεία **συνεχούς**  
λειτουργίας



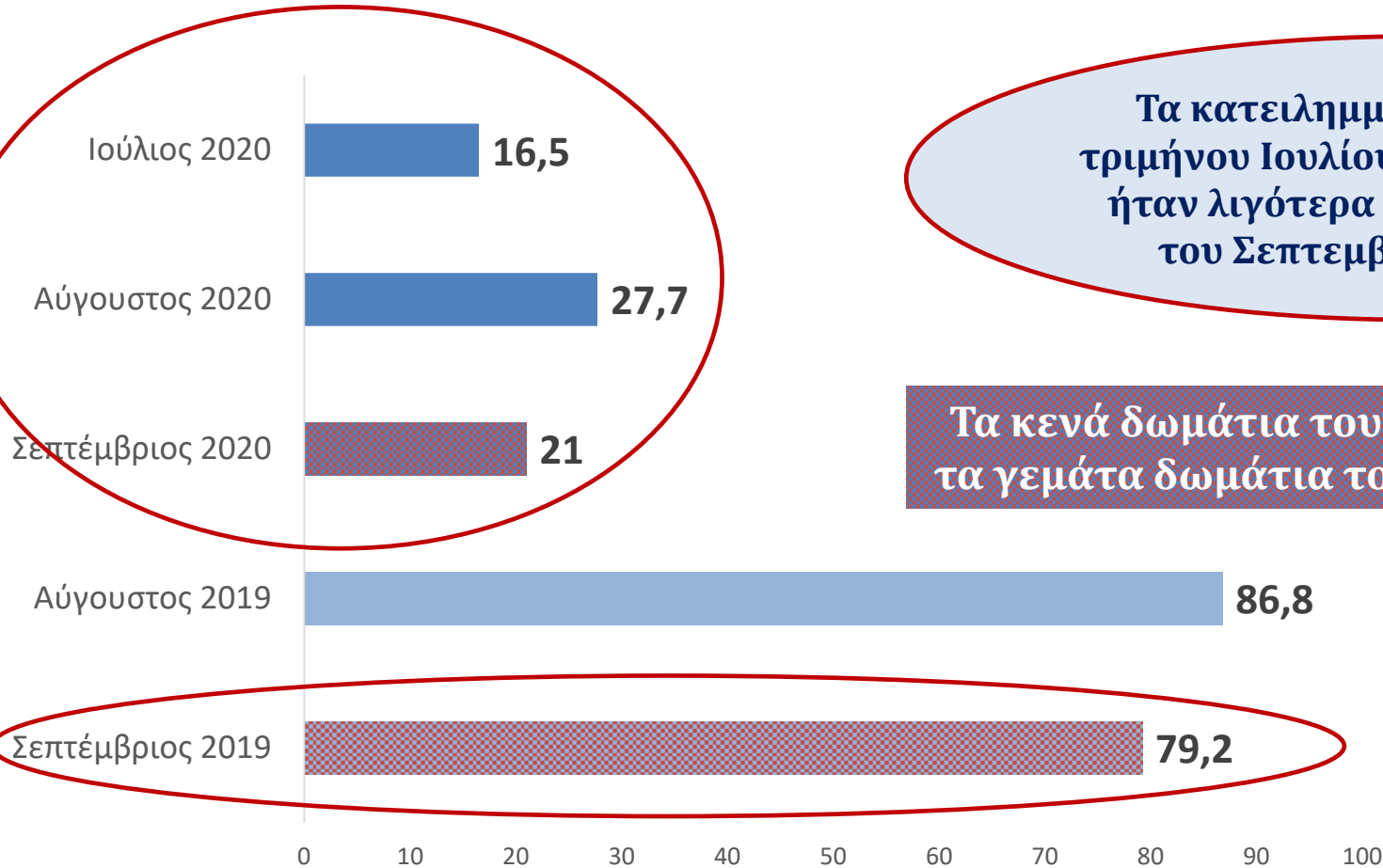
Ξενοδοχεία **εποχικής**  
λειτουργίας



# Εβδομαδιαία Εξέλιξη της Πληρότητας



## Εξελίξεις στην Πληρότητα των Ξενοδοχείων, ανά Μήνα

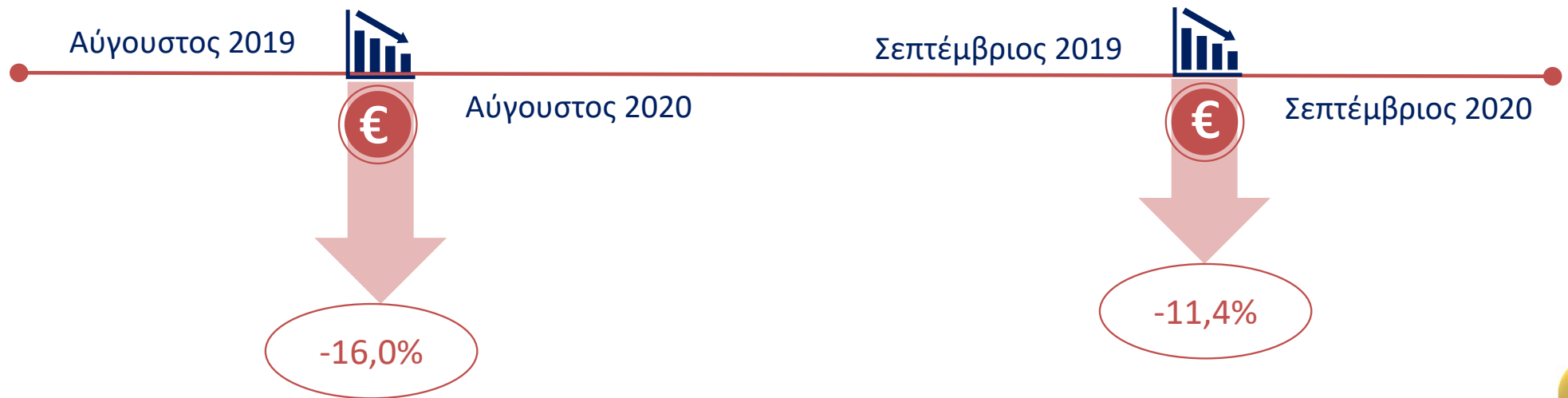


Τα κατειλημμένα δωμάτια του τριμήνου Ιουλίου-Σεπτεμβρίου 2020 ήταν λιγότερα από τα αντίστοιχα του Σεπτεμβρίου 2019 μόνο

Τα κενά δωμάτια του Σεπτεμβρίου 2019 ήταν τα γεμάτα δωμάτια του Σεπτεμβρίου του 2020.

# Ποσοστιαία Μεταβολή στη Μέση Τιμή των Ξενοδοχείων

Αύγουστος 2019	Αύγουστος 2020	Σεπτέμβριος 2019	Σεπτέμβριος 2020
100,0€	84,0€	79,0€	70,0€
-16,0%		-11,4%	

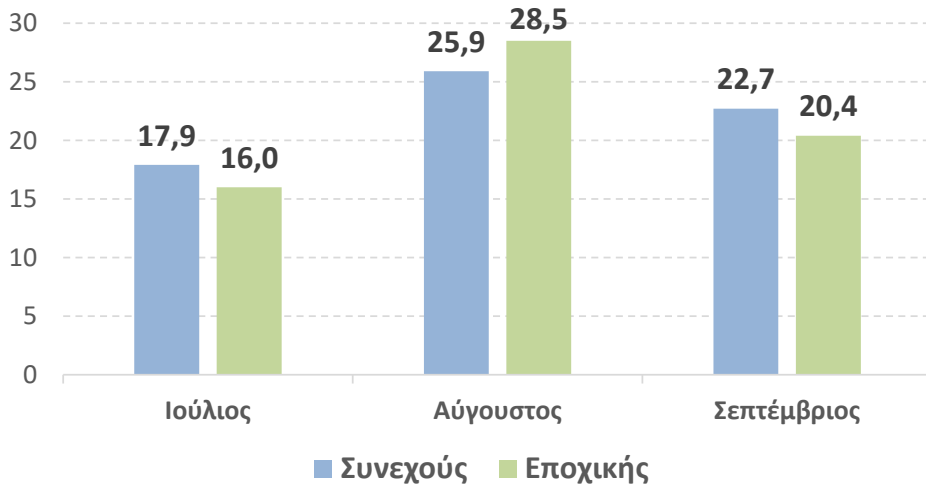




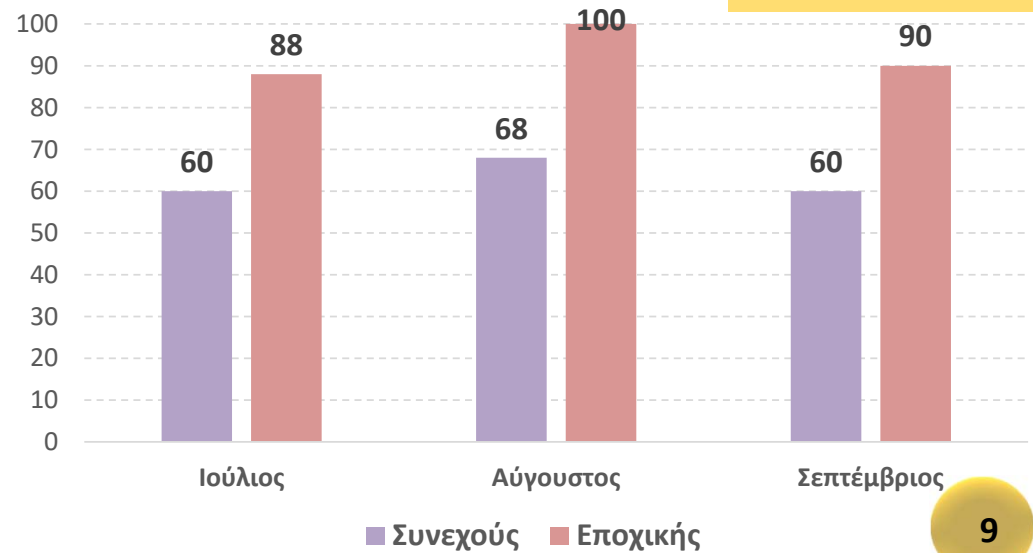
# Πληρότητα και Μέση Τιμή των Ξενοδοχείων, ανά Λειτουργία

Μήνας	Πληρότητα		Τιμή	
	Συνεχούς	Εποχικής	Συνεχούς	Εποχικής
Ιούλιος	17,9%	16,0%	60,0€	88,0€
Αύγουστος	25,9%	28,5%	68,0€	100,0€
Σεπτέμβριος	22,7%	20,4%	60,0€	90,0€

Πληρότητα (%)



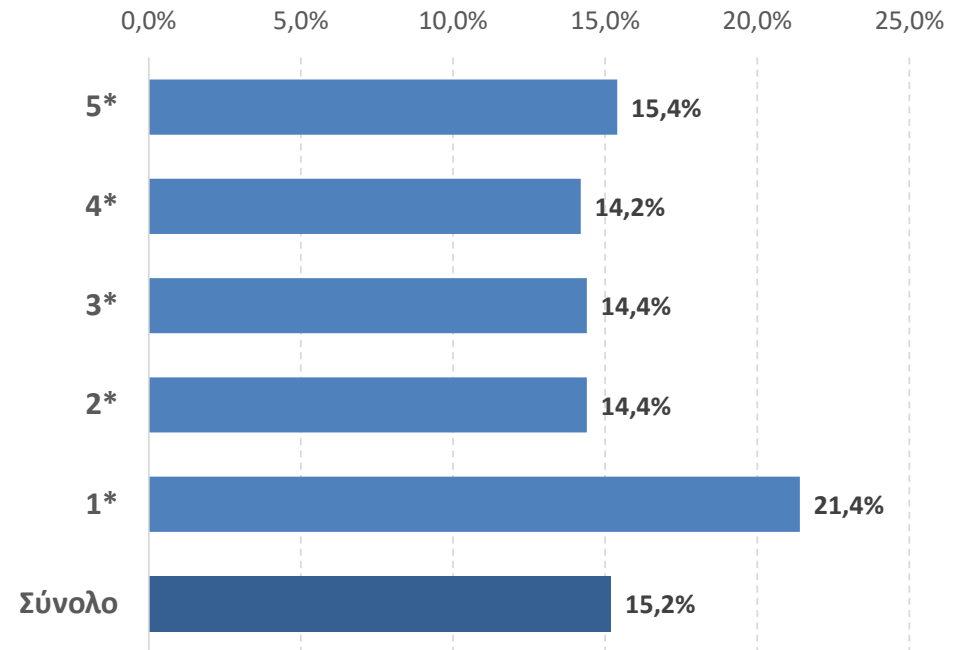
Τιμή (€)



Κατηγορία	2019	2020	Δ% 2020/2019
5*	3.007.494.439	719.325.978	-76,1%
4*	2.830.655.326	637.844.486	-77,5%
3*	1.344.389.350	240.625.973	-82,1%
2*	1.038.334.014	176.388.840	-83,0%
1*	136.793.970	57.168.669	-58,2%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.357.667.099</b>	<b>1.831.353.945</b>	<b>-78,1%</b>

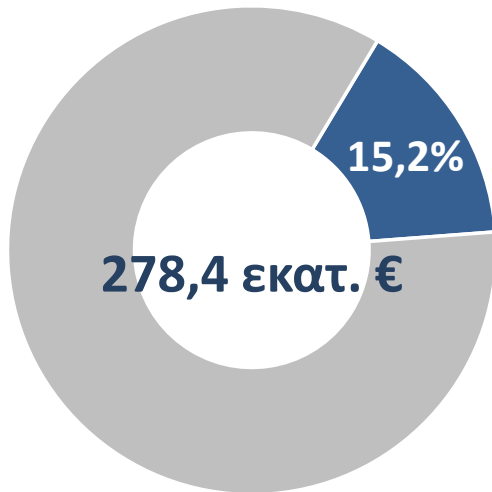
Ο τζίρος που πραγματοποίησαν τα ξενοδοχεία το 2020 ήταν μειωμένος κατά **78%** σε σχέση με το 2019

Κατηγορία	%	Ποσό
5*	15,4%	110.766.811
4*	14,2%	90.578.883
3*	14,4%	34.652.040
2*	14,4%	25.401.386
1*	21,4%	12.234.766
<b>Σύνολο</b>	<b>15,2%</b>	<b>278.365.800</b>



Κατηγορία	Προκαταβολές τυπικού έτους	Προκαταβολές 2021	% μεταβολής
5*	333.322.331	67.955.030	-79,6%
4*	230.317.031	21.363.511	-90,7%
3*	105.518.253	17.290.685	-83,6%
2*	47.489.719	13.065.636	-72,5%
1*	27.098.421	4.205.409	-84,5%
<b>Σύνολο</b>	<b>743.745.755</b>	<b>123.880.271</b>	<b>-83,3%</b>

Ποσοστό ανείσπρακτου τζίρου 2020



Ποσοστό μείωσης προκαταβολών 2021



Με ανείσπρακτο το **15,2%** του τζίρου τους το 2020, και με **83% μείωση** των προκαταβολών, τα ξενοδοχεία αθροίζουν **900 εκατ. ευρώ** έλλειψη ρευστότητας (επιπλέον της λειτουργικής ζημιάς)

	Αύγουστος 2019	Αύγουστος 2019 <i>(απασχόληση στο 60% των ξενοδοχείων)</i>	Αύγουστος 2020	% κατανομή Αύγουστος 2020
# Ενεργών απασχολουμένων	-		78.523	73,2%
# Απασχολουμένων σε αναστολή	-		28.736	26,8%
<b>Συνολική απασχόληση</b>	<b>186.575</b>	<b>111.945</b>	<b>107.260</b>	<b>100,0%</b>

**Παρά το γεγονός ότι:**

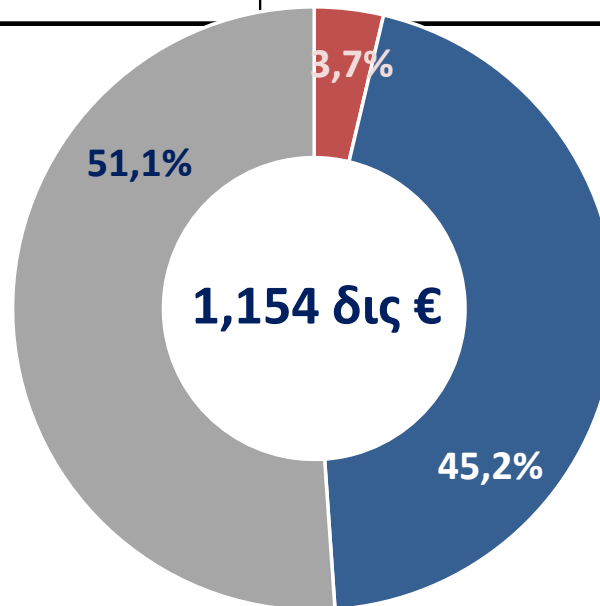
- ❖ το 2020 λειτούργησε το 60% των ξενοδοχείων
- ❖ ο τζίρος των ξενοδοχείων μειώθηκε κατά 78%
- ❖ περιορίστηκε η ρευστότητα των ξενοδοχείων λόγω ανείσπρακτων ποσών και συρρίκνωσης των προκαταβολών

**Οι θέσεις εργασίας στον ξενοδοχειακό κλάδο διατηρήθηκαν κατ' αναλογία στα αντίστοιχα επίπεδα του 2019.**

**Με την αρωγή των προγραμμάτων στήριξης της απασχόλησης, διατηρήθηκαν κατ' αναλογία οι θέσεις εργασίας σε όσα ξενοδοχεία κατάφεραν να λειτουργήσουν το 2020**

# Χρηματοδοτικά Εργαλεία, Κατανομή Εγκεκριμένων Ποσών ανά Χρηματοδοτικό Εργαλείο (\*)

	Επιστρεπτά προκαταβολή 1 <sup>ου</sup> κύκλου	Επιστρεπτά προκαταβολή 2 <sup>ου</sup> κύκλου	Επιστρεπτά προκαταβολή 3 <sup>ου</sup> κύκλου	ΤΕΠΙΧ I	ΤΕΠΙΧ II	Εγγυοδοτικό I	Εγγυοδοτικό II	Σύνολο
<b>Εγκεκριμένα (€)</b>	73.213.165	194.088.819	254.898.694	9.395.400	33.140.776	479.500.183	110.175.808	<b>1.154.412.845</b>
<b>Αθροιστικά ανά εργαλείο (€)</b>		522.200.678			42.536.176		589.675.991	<b>1.154.412.845</b>



- ΤΕΠΙΧ I-II
- Επιστρεπτά Προκαταβολή 3 κύκλων
- Εγγυοδοτικό I-II

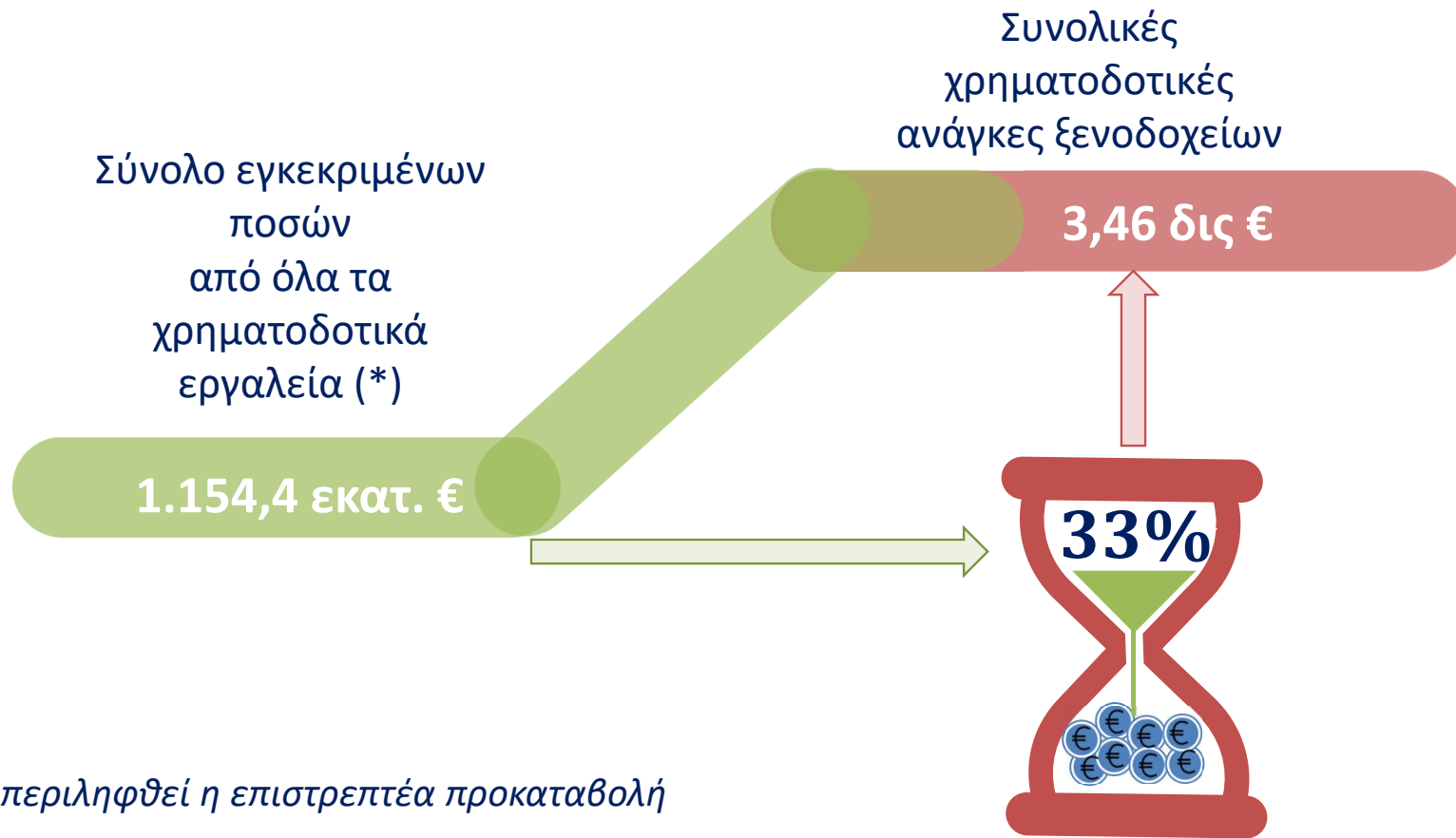
(\*) Κατά τη διενέργεια της έρευνας δεν είχε ενεργοποιηθεί η Επιστρεπτά Προκαταβολή του 4<sup>ου</sup> κύκλου. Από τα πρόσφατα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι εγκρίθηκαν 290 εκατ. € για τον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα κονδύλια που  
διατέθηκαν μέσω όλων των  
χρηματοδοτικών εργαλείων  
κάλυψαν κατά μέσο όρο  
το **33%**  
των αναγκών σε ρευστά  
διαθέσιμα των ξενοδόχων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	% Κάλυψης
5*****	47%
4*****	43%
3***	35%
2**	30%
1*	18%



# Χρηματοδοτικά Εργαλεία, Συνολικά ποσά και Ποσοστό κάλυψης χρηματοδοτικών αναγκών



(\*) Δεν έχει συμπεριληφθεί η επιστρεπτέα προκαταβολή του 4<sup>ου</sup> κύκλου.

- **1** στα **5** ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας, κατάφεραν να μείνουν ανοιχτά φέτος σε σχέση με αυτά που λειτουργούσαν την ίδια περίοδο του 2019.
- Η μέση περίοδος λειτουργίας των εποχιακών ξενοδοχείων το 2020 συρρικνώθηκε στους **3,2** μήνες και των συνεχούς λειτουργίας στους **7** μήνες.
- Ο τζίρος των ξενοδοχείων το 2020 μειώθηκε κατά **78%** σε σχέση με το 2019.
- Οι συνολικές πωλήσεις δωματίων του τριμήνου Ιουλίου-Σεπτεμβρίου του 2020 ήταν λιγότερες από τις αντίστοιχες πωλήσεις ΜΟΝΟ του Σεπτεμβρίου του 2019.
- Με την αρωγή των προγραμμάτων για την απασχόληση, στηρίχτηκε αποτελεσματικά η απασχόληση στα ελληνικά ξενοδοχεία.
- Τα χρηματοδοτικά εργαλεία για τη στήριξη του ξενοδοχειακού κλάδου, κάλυψαν κατά μέσο όρο το **1/3** των συνολικών αναγκών ρευστότητας των ξενοδοχείων.
- Επιπλέον **900** εκατ. € θα λείψουν από τα ταμεία, και συνεπώς και από την αγορά, λόγω του ανείσπρακτου τζίρου του 2020, αλλά και της συρρίκνωσης των προκαταβολών για το 2021.

Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

Σας καλούμε να επισκεφθείτε τη νέα ανανεωμένη και εμπλουτισμένη ιστοσελίδα μας για έγκυρη και έγκαιρη πληροφόρηση.

**www.itep.gr**

Επισκοπή

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

### Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών & Προβλέψεων

Εκπόνηση επιστημονικών μελετών που αφορούν στα προβλήματα της ελληνικής τουριστικής οικονομίας, αλλά και της οικονομίας γενικότερα.

**ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ**

Πολιτική Απορρήτου & Cookies